

# **ООО «КонтинентПроектСтрой»**

Проект шифр № 172/24-11.24/39

## **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ**

**Объект: «Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Слободская в г. Минске»**

**172/24-11.24/39-ООС. Охрана окружающей среды.**

Отп. в 6 экз.

Экз. 1 – архив ООО «КонтинентПроектСтрой»

Экз. 5 – заказчик КУП «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска»

Исп. Зенькович В.В.

МИНСК 2024

## 1. Основные положения

### 1.1. Перечень нормативных документов, использованных при проектировании.

- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ТКП 45-3.02-69-2007 «Благоустройство территории. Озеленение. Правила проектирования»;
- ТКП 45-3.02-6-2005 «Благоустройство территории. Дорожные одежды с покрытием из плит тротуарных. Правила проектирования»;
- СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц»- Закон Республики Беларусь от 18 декабря 2018 г. № 153-З «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О растительном ми-ре»;
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426 г. (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26.04.2019 г. № 265).
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок, 6-издание»;
- ТКП 339-2011 «Электроустановки на напряжение до 750 кВ. Линии электропередачи воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, установки электросиловые и аккумуляторные, электроустановки жилых и общественных зданий. Правила устройства и защитные меры электробезопасности. Учет электроэнергии. Нормы приемо-сдаточных испытаний»;
- СН 4.04.01-2019 «Системы электрооборудования жилых и общественных зданий»;
- ГОСТ 30331-95 «Электроустановки зданий»;
- ТКП 181-2009 «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- СП 4.04.06-2024 «Монтаж электротехнических устройств».

|          |      |           |                                                                                     |         |                                                                                                                 |                               |      |        |
|----------|------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|          |      |           |                                                                                     |         | 172/24-11.24/39-ООС                                                                                             |                               |      |        |
| Изм.     | Лист | № докум.  | Подп.                                                                               | Дата    | «Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Слободская в г. Минске»<br><br>Охрана окружающей среды | Стадия                        | Лист | Листов |
| ГИП      |      | Зенькович |  | 12.2024 |                                                                                                                 | С                             | 1    | 12     |
| Разраб.  |      | Зенькович |  | 12.2024 |                                                                                                                 | ООО<br>«КонтинентПроектСтрой» |      |        |
| Пров.    |      | Овсяников |  | 12.2024 |                                                                                                                 |                               |      |        |
| Н.контр. |      | Гельвих   |  | 12.2024 |                                                                                                                 |                               |      |        |
| Утвердил |      | Овсяников |  | 12.2024 |                                                                                                                 |                               |      |        |

## 1.2. Исходно-разрешительные и нормативные документы.

Строительный проект «Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Слободская в г. Минске» разработан на основании:

- Выписка из решения Администрации Московского района г. Минска № 712 от 14 марта 2023 г.;
- Задания на проектирования от 30.05.24 г.
- УП «Минскводоканал» письмо «О предоставлении информации» №24-1-8/403 от 05.12.2024 г.;
- УП «Горремавтодор» технические условия № 08/635 от 26.12.2024г.;
- Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды «О предоставлении информации» №04-10/2600 от 28.11.2024г.
- КУП «ЖРЭО Московского района г. Минска» №01-03/856 от 09.12.2024.;
- КУП «ЖРЭО Московского района г. Минска» №01-03/860 от 09.12.2024;
- КУП «ЖРЭО Московского района г. Минска» №01-03/868 от 09.12.2024;
- КУП «ЖРЭО Московского района г. Минска» №01-03/872 от 09.12.2024.

## 1.3. Основные климатические данные по району строительства.

Климат умеренно-континентальный. Согласно СНБ2.04.02-2000 «Строительная климатология» участок строительства расположен во ПВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими показателями:

- температура наиболее холодной пятидневки -23оС
- температура наиболее холодных суток -27оС
- максимальная средняя температура в июле +23оС

## 1.4. Краткая характеристика объекта.

Проектируемый объект - входная группа, тамбур, коридор и лифтовой холл на первом этаже второго подъезда здания, расположенного по ул. Слободская, 91 в г. Минске.

Инвалид-колясочник проживает в квартире №49, расположенной на четвертом этаже во втором подъезде жилого дома.

Жилое здание представляет собой девяти-десятиэтажное, пяти-секционное, крупнопанельное строение, сложной конфигурации в плане, с техническим подпольем и чердаком. Год постройки здания 1999г.

Внутренние несущие стены здания выполнены из сборных железобе-

|      |       |      |       |       |      |                     |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|---------------------|------|
|      |       |      |       |       |      | 172/24-11.24/39-ООС | Лист |
| Изм. | Колич | Лист | № док | Подп. | Дата |                     | 2    |

тонных панелей толщиной 140мм, наружные стеновые панели трехслойные общей толщиной 300мм.

Подъезд здания оборудован пассажирским лифтом.

Уровень ответственности здания – II (нормальный) (изм. №1 ГОСТ 27751-88).

Класс сложности здания – К-3 (СН 3.02.07-2020).

Степень огнестойкости – II (СН 2.02.05-2020).

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (СН 2.02.05-2020).

**2. Охрана окружающей среды и экология.**

Охрана окружающей среды - система мер, направленная на поддержание рационального взаимодействия между деятельностью человека и окружающей природной средой, обеспечивающая сохранение и восстановление природных богатств, рациональное использование природных ресурсов, предупреждающая прямое и косвенное вредное влияние результатов деятельности общества на природу и здоровье человека.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение вредных выбросов в почву и атмосферу.

В процессе выполнения строительно-монтажных работ не должен наноситься ущерб окружающей среде.

Охрана окружающей среды включает в себя охрану земель, охрану атмосферного воздуха, охрану поверхностных и подземных вод, охрану от воздействия шума, электромагнитных излучений, теплового и радиационного излучения.

Выполнение строительно-монтажных работ, не предусмотренных проектным решением и приводящих к изменению окружающей среды, не допускается.

Проектируемая территория расположена за пределами границ водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов.

Места обитания диких животных, места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, переданные под охрану пользователям земельных участков и (или) водных объектов, типичные и редкие природные ландшафты, и биотопы, охранные зоны особо охраняемых природных территорий в месте расположения указанного жилого дома отсутствуют.

Объект расположен за пределами границ зоны санитарной охраны водозабора (письмо УП «Минскводоканал» №24-1-8/177 от 28.05.202), за границами водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов г. Минска (Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды №4-10/1025 от 15.05.2024)

В период проведения инвентаризации существующих зеленых насаждений, а также на удаляемых и пересаживаемых насаждениях гнезда птиц не обнаружены.

|      |       |      |       |       |      |                     |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|---------------------|------|
|      |       |      |       |       |      | 172/24-11.24/39-ООС | Лист |
|      |       |      |       |       |      |                     |      |
| Изм. | Колич | Лист | № док | Подп. | Дата |                     | 3    |

### 3. Охрана животного мира.

В период производства строительно-монтажных работ по объекту сроки удаления, пересадки объектов растительного мира с расположенными на них гнездами птиц устанавливается с учетом требований законодательства об охране и использовании животного мира и не могут производиться в период с 16 февраля по 14 августа. При этом должны быть приняты возможные меры по сохранению птиц, находящихся в гнездах, деревья с которыми подлежат удалению, пересадке.

### 4. Охрана земель.

При обнаружении взрывоопасных материалов земляные работы в этих местах следует немедленно прекратить до получения разрешения соответствующих органов.

Все строительно-монтажные работы необходимо производить с максимальным сохранением существующих древесно-кустарниковых насаждений.

Своевременно удалять строительный и бытовой мусор со стройплощадки.

На территории стройплощадки необходимо предусмотреть установку инвентарных контейнеров для сбора и регулярного вывоза строительных и бытовых отходов.

Контейнера устанавливаются на площадках с твердым покрытием. Переполнение мусоросборников не допускается.

Отходы строительного производства необходимо вывозить к месту временного хранения для вывоза их на обезвреживание, переработку или использование (по данным заказчика).

Оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшающих образование отходов.

Запрещается закапывание (захоронение) в землю неиспользуемых затвердевших остатков бетонной смеси, а также строительного мусора или сжигание последнего на стройплощадке. Все они должны вывозиться в отведенные места утилизации. Плодородный слой, нарушенный при производстве работ, должен быть восстановлен.

На территории стройплощадки необходимо предусматривать организованный сбор воды с поверхности с последующим отводом ее в ливневую канализацию. Для санитарно-гигиенических нужд устанавливаются биотуалеты.

Категорически запрещается слив ГСМ в грунт на территории строительной площадки или вне ее при работе строительных машин и механизмов или их заправке.

Все механизмы, работающие от двигателей внутреннего сгорания, необходимо проверять на токсичность выхлопных газов, для борьбы с шумом запрещается длительная работа механизмов вхолостую.

Грузоподъемные машины, компрессоры и другую строительную технику для нужд строительства необходимо максимально использовать с электроприводом

|      |       |      |       |       |      |                     |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|---------------------|------|
|      |       |      |       |       |      | 172/24-11.24/39-ООС | Лист |
|      |       |      |       |       |      |                     |      |
| Изм. | Колич | Лист | № док | Подп. | Дата |                     | 4    |

взамен жидкого или твердого топлива.

Погрузку и выгрузку сыпучих грузов (цемент, известь, гипс и т.д.) следует производить механизированным способом, исключая загрязнение воздуха рабочей зоны. Не допускать свободного падения тонкоизмельченных материалов при наполнении емкостей.

Не допускается готовить малярные составы, нарушая требования инструкций завода-изготовителя краски, а также применять растворители, на которые нет сертификата с указанием о характере вредных веществ.

Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности.

Пенополистирол и каменную вату следует подавать к месту работы в контейнерах, соблюдая условия, исключаящие их распыление.

## 5. Охрана атмосферного воздуха.

Проектом не предусматриваются источники выброса вредных веществ в атмосферный воздух.

В целях борьбы с загрязнением воздуха, следует ликвидировать источники пылевыделения при выполнении земляных работ в летнее время в сухой период, для исключения пылеобразования, необходимо регулярно увлажнять временные подъездные дороги.

Строительный мусор со строящихся зданий и лесов следует опускать по закрытым желобам, в закрытых ящиках или контейнерах. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1м над землей или входить в бункер. Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3м. Места, на которые сбрасывается мусор, следует со всех сторон оградить или установить надзор для предупреждения об опасности.

При разборке строений, а также при уборке отходов мусора, необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования.

Запрещается сжигание мусора, отходов строительных материалов, тары и проч. на территории стройплощадки.

Погрузку и выгрузку сыпучих грузов (цемент, известь, гипс и т.д.) следует производить механизированным способом, исключая загрязнение воздуха рабочей зоны. Не допускать свободного падения тонкоизмельченных материалов при наполнении емкостей.

Пенополистирол и каменную вату следует подавать к месту работы в контейнерах, соблюдая условия, исключаящие их распыление.

Не допускается готовить малярные составы, нарушая требования инструкций завода-изготовителя краски, а также применять растворители, на которые нет сертификата с указанием о характере вредных веществ.

Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности.

|      |       |      |       |       |      |                     |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|---------------------|------|
|      |       |      |       |       |      | 172/24-11.24/39-ООС | Лист |
|      |       |      |       |       |      |                     |      |
| Изм. | Колич | Лист | № док | Подп. | Дата |                     | 5    |

## 6. Охрана от воздействий шума.

На строительной площадке основными источниками шума являются работающие машины и механизмы. Уменьшение шума, создаваемого машинами, необходимо достигать устройством глушителей на выхлопной трубе, перевода двигателей внутреннего сгорания на электропривод, применения техники на пневмоколесном ходу, использование безударных технологических приемов.

Запрещается стоянка автотранспорта при погрузочно-разгрузочных работах с включенным двигателем внутреннего сгорания.

Машины и механизмы, создающие шум при работе, должны эксплуатироваться таким образом, чтобы уровни звукового давления и уровни звука на постоянных рабочих местах не превышали допустимых значений, указанных в ТНПА.

Руководители строительных предприятий, линейные ИТР должны:

- осуществлять систематический контроль по соблюдению действий законодательства, норм, инструкций, приказов, указаний в области охраны окружающей среды при строительстве объекта;

- включать в программы обучения всех категорий рабочих и ИТР по охране окружающей среды и организовать проведение этой учебы.

Проектом не предусмотрено решений, влияющих на существующую шумозащиту при эксплуатации жилого дома. Шумозащита при эксплуатации жилого дома сохраняется существующей.

## 7. Охрана растительности.

На территории объекта и в зоне его влияния отсутствуют особо охраняемые природные территории: заповедника, национального парка, заказника, а также памятников природы, пригородных и зеленых зон, защитных полос лесов и др. природоохранных объектов и установленный режим охраны и использования этих территорий

Характеристика воздействия проектируемого объекта на имеющиеся на территории растительные сообщества в рамках проектных решений не изменяются.

На территории производства работ находятся зеленые насаждения, приведенные в ведомости раздела ГП (смотреть совместно с таксационным планом).

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений, ведомость пересаживаемых зеленых насаждений, баланс существующих газонов и цветников, ведомость подлежащих сносу газонов и цветников, баланс существующих зеленых насаждений (смотреть совместно с таксационным планом).

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и улучшения состояния окружающей среды на территории строительства предусмотрены мероприятия по озеленению.

Разбираемый растительный грунт (на ширину до 1,0 м) от устройства борта площадью 11,0 м<sup>2</sup> хранить вдоль траншеи.

|      |       |      |       |       |      |                     |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|---------------------|------|
|      |       |      |       |       |      | 172/24-11.24/39-ООС | Лист |
|      |       |      |       |       |      |                     |      |
| Изм. | Колич | Лист | № док | Подп. | Дата |                     | 6    |

Разбираемый растительный грунт (на ширину до 2,0 м) от расширения тротуара площадью 3,0 м<sup>2</sup> сдается на площадку складирования ПКУП «Минскзеленстрой».

Проектом предусмотрено устройство газона с подсыпкой растительного грунта толщиной 0,10 м на площади 11,0 м<sup>2</sup>. Для создания газонов используются многолетние травы: мятлик луговой, овсяница красная, полевица тонкая.

Предусмотрено максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Проектом предусмотрена вырубка дерева (см. ГП-6). Таксационный план согласован с УП Зеленстрой Московского района. Компенсационные мероприятия приняты согласно Положения "О порядке определения условий осуществления компенсационных посадок либо компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира", утвержденного постановлением Совета Министров РБ от 25.10.2011 г. №1426 (в ред. Постановления Совета Министров РБ от 26.04.2019 г. №265).

До начала строительных работ должны быть выполнены мероприятия по сохранности произрастающих на участке (в границах работ) деревьев, кустарников и групп насаждений, газонов. У деревьев и кустарников, при необходимости, должны быть прорежены кроны, удалены сухие сучья, поросль, устроены приствольные лунки, залечены раны и дупла и др. Во избежание поломок и повреждений отдельные деревья или группы насаждений должны быть огорожены сплошным забором, стволы обмотаны мешковиной или обшиты досками.

Также проектом предусмотрены компенсационные мероприятия (выплаты) за безвозвратно удаляемый газон в размере 23,625 20,8125 бел руб. (см. ГП-6).

Подкормку газона рекомендуется проводить 3 раза за период вегетации. Первый раз - после таяния снега, второй раз - после первого скашивания, третий раз во время интенсивного побегообразования.

Работы по озеленению производятся после окончания всех видов дорожно-строительных работ и очистки территории от мусора.

## **8. Защитные мероприятия по сохранению объектов растительного мира.**

При организации строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия по сохранению объектов растительного мира на объекте.

На территории стройплощадки не допускается не предусмотренного проектной документацией сведения древесно-кустарниковой растительности, засыпка грунтом корневых шеек и стволов.

Деревья, близко растущие от мест производства работ необходимо оградить деревянными щитами.

Передачу плодородного слоя почвы согласно решению Мингорисполкома №125 от 27 января 2005г «Об использовании плодородного слоя почвы в г. Минске и упорядочении озеленительных работ при строительстве городских объектов» и решению Мингорисполкома от 21 апреля 2005г. №654 «Об утверждении Инструкции о порядке приема-передачи плодородного слоя почвы в г. Минске на площадки складирования ПКУП «Минскзеленстрой». Справку о

|      |       |      |       |       |      |                     |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|---------------------|------|
|      |       |      |       |       |      | 172/24-11.24/39-ООС | Лист |
|      |       |      |       |       |      |                     |      |
| Изм. | Колич | Лист | № док | Подп. | Дата |                     | 7    |

месте складирования получить в УП «Минскзеленстрой».

Для работ по озеленению, в том числе и на компенсационные посадки применять грунт растительный 1-ТУВУ 100289079.013-2005 (РСН 8.06.104-2007, С412-9004).

По результатам визуального осмотра на территории проектируемого участка зараженность растительного грунта семенами борщевика Сосновского отсутствует. Заказчик обязан организовать проведение лабораторные исследования грунта на предмет содержания семян борщевика Сосновского до передачи грунта на площадки хранения УП "Минскзеленстрой". Основание – Решение Мингорисполкома от 24.02.2015 №438, п.5.6 ТКП 45-3.02-69-2007.

## **9. Защитные мероприятия по сохранению объектов растительного мира.**

При организации строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия по сохранению объектов растительного мира на объекте.

На территории стройплощадки не допускается не предусмотренного проектной документацией сведения древесно-кустарниковой растительности, засыпка грунтом корневых шеек и стволов.

Деревья, близко растущие от мест производства работ необходимо оградить деревянными щитами.

Зеленые насаждения, находящиеся вблизи работающих механизмов, следует ограждать общей оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев, попавших в зону работ, следует также ограждать. При отсыпках или срезках грунта в зонах сохраняемых земельных насаждений размер лунок и стаканов у деревьев должен быть не более 30см о высоте существующей поверхности земли у ствола дерева.

При ведении земляных работ вблизи деревьев для компенсации повреждений корневой системы, необходимо сделать частичную обрезку ветвей кроны. При производстве строительно-монтажных и демонтажных работ вблизи деревьев необходимо тщательно осматривать растения и затем устранять все повреждения путем обрезки сломанных сучьев и замазки срезов.

Обрезку следует проводить аккуратно, специальными садовыми инструментами (сучкорезами, ножовками), стараясь удалять часть ветвей и побегов со стороны повреждения корневой системы. Места срезов ветвей и побегов сразу же нужно замазать специальной садовой замазкой или закрасить масляной краской.

|      |       |      |       |       |      |                     |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|---------------------|------|
|      |       |      |       |       |      | 172/24-11.24/39-ООС | Лист |
|      |       |      |       |       |      |                     | 8    |
| Изм. | Колич | Лист | № док | Подп. | Дата |                     |      |

**10. Охрана окружающей среды от загрязнений отходами  
производства, коммунальными и твердыми бытовыми отходами.**

**Перечень строительных отходов, образующихся в процессе  
строительства:**

Лом стальной несортированный

(код 3511008, неопасные)

Количество: 0.12 т

Источник образования: демонтаж металлических дверных блоков, ограждений.

Отходы подлежат передаче на переработку: ОАО "Белвторчермет" 223017, Минский р-н, аг.Гатово

Древесные отходы и деревянные емкости, загрязненные органическими химикалиями (минеральные масла, лаки)

(код 1721300, 3 класс опасности)

Количество: 0,23 м3

Источник образования: демонтаж дверных блоков.

Отходы подлежат передаче на вывоз на горсвалку Прудитши

Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий

(код 3141004, неопасные)

Количество: 1,35 т

Источник образования: разборка покрытий и оснований асфальтобетонных

Отходы подлежат передаче на переработку КУП "УДМС и Б Мингорисполкома" 220075 г. Минск, ул. Промышленная, 7

Бой бетонных изделий

(код 3142707)

Количество: 2,84 м3

Источник образования: разборка бортового камня, разборка конструкций покрытия

Отходы подлежат передаче на переработку ОДО "Экология города" 220109, г. Минск, ул. Павловского, 76, каб. 5

Земляные выемки, грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами

(код 3141101, неопасные)

Количество: 21,0 м3.

Источник образования: благоустройство, под устройство полов и др. конструктивных элементов.

Отходы подлежат передаче на переработку полигон захоронения твердых коммунальных отходов "Тростенецкий"

|      |       |      |       |       |      |                     |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|---------------------|------|
|      |       |      |       |       |      | 172/24-11.24/39-ООС | Лист |
|      |       |      |       |       |      |                     |      |
| Изм. | Колич | Лист | № док | Подп. | Дата |                     | 9    |

Объем отходов уточнить по факту его передачи на переработку.

Место передачи отходов уточнить на момент проведения СМР. Допускается передача отходов на переработку в иную организацию согласно Реестру объектов по использованию отходов, утвержденному Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.  
<http://minpriroda.gov.by/ru/reestri/> <http://www.ecoinfo.by/content/90.html>

|      |       |      |       |       |      |                     |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|---------------------|------|
|      |       |      |       |       |      | 172/24-11.24/39-ООС | Лист |
|      |       |      |       |       |      |                     |      |
| Изм. | Колич | Лист | № док | Подп. | Дата |                     | 10   |